

PROPUESTA COMERCIAL

PROPUESTA DE OBRA LLAVE EN MANO

105,93 m² de proyecto integral

65,01 m² CUBIERTOS

40,92 m² SEMICUBIERTOS

UNA OBRA. UN RESPONSABLE.

DATOS DE LA PROPUESTA

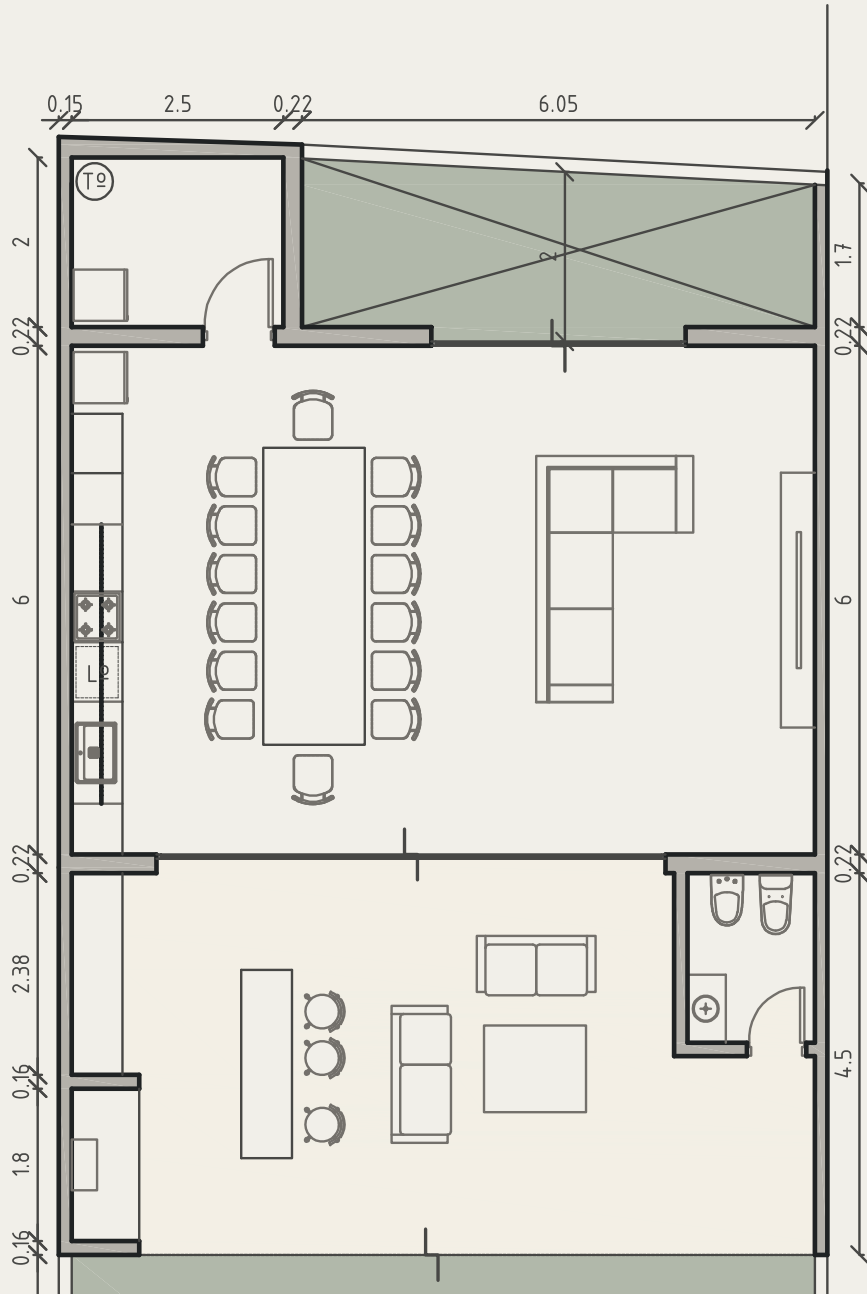
CLIENTE
FLIA. BASBUS LAGAR

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

UBICACIÓN
B° CENTRO / SDE

FECHA
09/09/2026

PLANTA ARQUITECTÓNICA · PROYECTO RECIBIDO



INVERSIÓN TOTAL

US\$ 85.000

LA PROPUESTA

TODO LO IMPORTANTE, EN UNA MIRADA.

01

105,93 m²

Superficie total

02

US\$ 85.000

Inversión llave en mano

03

300 días ±30

Plazo previsto

04

20% + 10 pagos

Forma de pago

UNA OBRA.
UN RESPONSABLE.

Grupo Mega coordina y ejecuta el proyecto desde el inicio hasta la entrega.

EL PROYECTO

PLANTA GENERAL

ALCANCE DE OBRA · GRUPO MEGA
DESARROLLOS

La planta presenta con precisión la
construcción cotizada y su relación con el
terreno y la piscina existentes en el
proyecto.

ALCANCE COTIZADO

65,01 m² CUBIERTOS

40,92 m² SEMICUBIERTOS

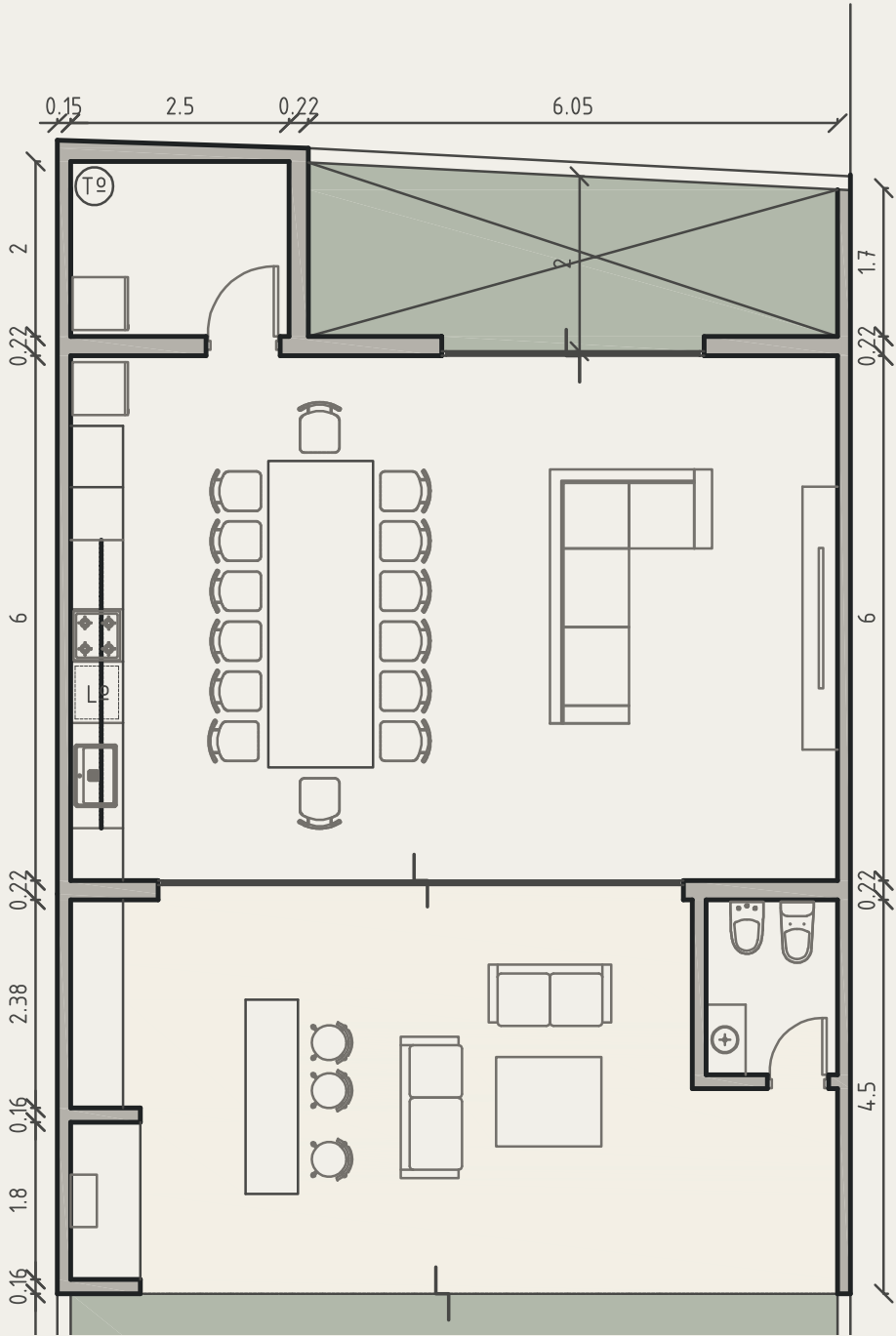
SUPERFICIE TOTAL COTIZADA

105,93 m²

ALCANCE DE
CONSTRUCCIÓN
GMD

Geometría, cotas y distribución conservadas
exactamente como fueron recibidas.

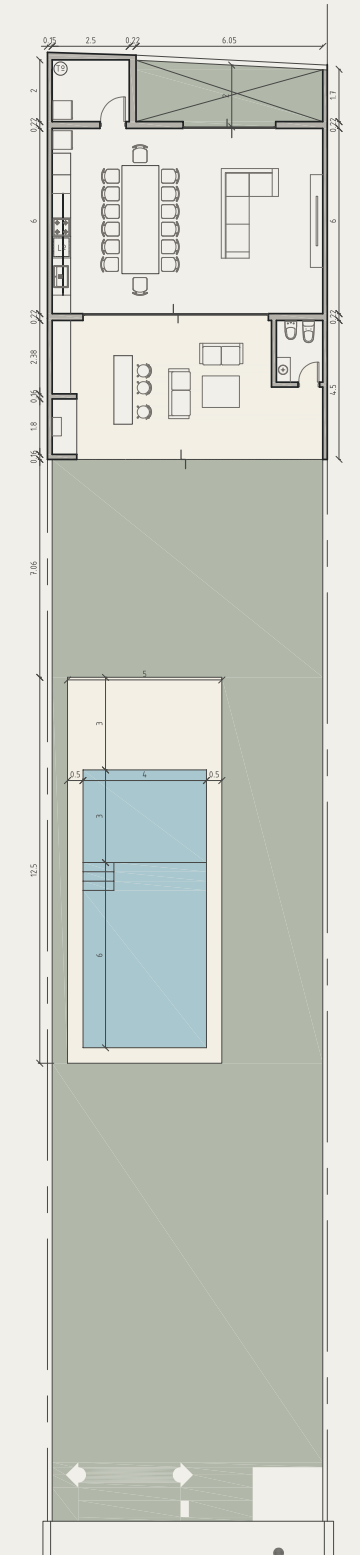
CONSTRUCCIÓN COTIZADA · DETALLE



☐ SUPERFICIE CUBIERTA ☐ SUPERFICIE SEMICUBIERTA

AMPLIACIÓN GRÁFICA DEL MISMO PLANO ORIGINAL

IMPLANTACIÓN GENERAL



TERRENO + PISCINA + ACCESOS

LECTURA DEL PLANO

- ☐ SUPERFICIE CUBIERTA
- ☐ SUPERFICIE SEMICUBIERTA
- ☐ CONTEXTO DE TERRENO
- ☐ PISCINA · FUERA DE ALCANCE

FUERA DE ALCANCE

PISCINA

Existente en el proyecto recibido. No
incluida en esta propuesta.

PAISAJISMO

Disponible como servicio adicional. No
incluido en esta propuesta.

GESTIONES MUNICIPALES

Permisos, derechos, tasas y/o aranceles
municipales no incluidos.

SISTEMA LLAVE EN MANO

UN ALCANCE CLARO.
UNA EJECUCIÓN INTEGRAL.

La responsabilidad no se fragmenta entre proveedores y gremios: Grupo Mega coordina el sistema completo.

P+ 01 PROYECTO Y PLANIFICACIÓN Alcance definido y documentación organizada desde el inicio.	DT 02 DIRECCIÓN TÉCNICA Conducción, seguimiento y coordinación técnica de la ejecución.	MAT 03 MATERIALES Provisión, compra, acopio y logística según la propuesta.	MO 04 MANO DE OBRA Personal y gremios necesarios para ejecutar las etapas incluidas.
INS 05 INSTALACIONES Ejecución de instalaciones eléctricas y sanitarias contempladas.	TER 06 TERMINACIONES Pisos, revestimientos, cielorrasos, pintura y elementos especificados.	LOG 07 LOGÍSTICA Y COORDINACIÓN Compras, entregas, materiales, gremios y secuencia de obra.	OK 08 ENTREGA DE OBRA TERMINADA Verificación final y entrega conforme al alcance contratado.

DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y DE OBRA

- Planos de arquitectura e ingeniería
- Contrato
- Anexo de especificaciones técnicas
- Detalle de materiales, mano de obra y plazos
- Documentación de garantía según corresponda

CALIDAD CONSTRUCTIVA

MATERIALES Y TERMINACIONES

Lo que se define, es lo que se construye.

01 ESTRUCTURA Platea de hormigón armado H21. Vigas y columnas de hormigón armado dimensionadas según proyecto y cálculo estructural.	02 MAMPOSTERÍA Muros exteriores de ladrillo cerámico hueco de 18 cm y divisiones interiores de 12 cm, con revoques correspondientes.	03 CUBIERTA Estructura metálica con perfilería C y chapa galvanizada sinusoidal calibre 24 con tratamiento antigranizo. Aislación térmica y acústica.	04 ABERTURAS Y CARPINTERÍAS Carpinterías de aluminio línea Módena. Puertas interiores tipo placa MDF. Vidrios de seguridad y herrajes.	05 CIELORRASOS Placas de roca de yeso de 9 mm sobre estructura liviana, con aislación térmica y acústica.
06 PISOS Y REVESTIMIENTOS Pisos cerámicos rectificados en interiores y antideslizantes en exteriores. Subway en cocina y revestimiento cerámico hasta 1,20 m en baños.	07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Conductores normalizados, tablero con protecciones, preinstalación para aire acondicionado, iluminación LED interior y apliques exteriores según alcance.	08 INSTALACIÓN SANITARIA Agua fría y caliente por termofusión y PVC. Sanitarios blancos, griferías monocomando, desagües, pozo séptico y cámaras según proyecto.	09 COCINA Mesada de granito nacional y muebles bajo mesada en MDF con herrajes metálicos.	10 PINTURA Y ACABADOS Enduido plástico y pintura látex lavable en interiores. Revoque plástico texturado en fachada principal.

EL BENEFICIO REAL

LO QUE DEJÁS DE TENER QUE **RESOLVER.**

01 Vos no coordinás al electricista con el plomero.

02 No calculás qué material comprar.

03 No perseguís proveedores.

04 No administrás gremios.

05 No dirigís la obra.

DE ESO NOS OCUPAMOS **NOSOTROS.**

Vos contratás una obra. Grupo Mega asume la responsabilidad de ejecutarla.

INVERSIÓN DEL PROYECTO

US\$ 85.000

Obra llave en mano · 105,93 m² totales

ANTICIPO · 20%

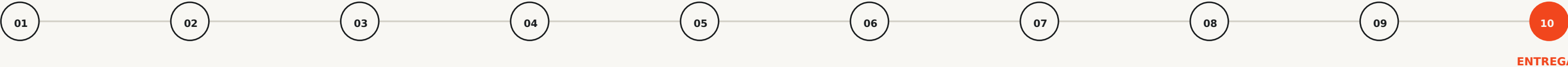
US\$ 17.000

+

SALDO · US\$ 68.000

10 pagos mensuales de US\$ 6.800

SECUENCIA DE PAGOS



CONDICIÓN MONETARIA

Los valores expresados en dólares estadounidenses son utilizados como referencia. Los pagos podrán realizarse en pesos argentinos tomando como referencia el valor del dólar paralelo tipo vendedor vigente al día de cada pago.

HITO FINAL

PAGO N.º 10 CONTRA ENTREGA DE LA OBRA TERMINADA

PLAZO PREVISTO

300

DÍAS CORRIDOS

±30 DÍAS

Plazo previsto de ejecución sujeto a las condiciones establecidas en la propuesta y posterior contrato de obra.

CONDICIÓN COMERCIAL

NO INCLUIDO EN LA PROPUESTA

Permisos, derechos, tasas y/o aranceles municipales.

OTROS ELEMENTOS NO INCLUIDOS

Electrodomésticos y mobiliario empotrado no especificado expresamente en el alcance, incluyendo placares y alacenas superiores.

MODIFICACIONES POSTERIORES

Cualquier modificación solicitada por el cliente una vez aprobado el proyecto será cotizada y acordada por separado.

Estas condiciones mantienen definido el alcance económico y técnico de la propuesta.

EL VALOR DE UNA DECISIÓN INTEGRAL

US\$ 85.000 NO ES SOLAMENTE EL
VALOR DE CONSTRUIR 105,93 m².

Es contratar una obra con alcance definido, una empresa responsable de ejecutarla y un proceso que el cliente no tiene que administrar por su cuenta.

UNA OBRA.
UN
RESPONSABLE.